

KIINTEISTÖ OY HARMAALINNAN PROJEKTIPARKKI

TYYLIIKÄITÄ TILOJA
MONIPUOLISEEN KÄYTTÖÖN



Kaikki esitteen havainnekuvat ovat visualistin näkemyksiä, jotka voivat erota valmiista kokonaisuudesta



PROJEKTIRAKENTAJAT

JK OY

www.projektirakentajatjk.fi

KOHOKOHDAT



SIJAINTI

Tilat sijaitsevat hyvällä sijainnilla ja helpon tavoitettavuuden vuoksi palvelevat monipuolisesti eri käyttäjiä. Mikkolan ostoskeskuskeskittymään matkaa vain n. 2,5km, sekä vt2 ja Tampereen liittymät ovat lähellä.



KÄYTTÄJÄT

Käyttäjänä voit olla yksityinen tai yritys. Etsit sitten varastoa, toimitilaa, toimistoa tai myymälätilaa, Harmaalinnan Projektiparkki tarjoaa tilat jokaiselle käyttäjälle.



MUOKATTAVUUS

Voit käyttää tiloja varasto-/hallitiloina, tai voimme muokata tilat esimerkiksi toimisto-, tai myymäläkäyttöön sopiviksi. Tiloja voidaan myös yhdistellä, jolloin isommatkin kokonaisuudet ovat mahdollisia.*



KÄYTTÖKUSTANNUKSET

Nykyaikaiset ja huolella rakennetut tilat tarjoavat edulliset käyttökustannukset. Tilat lämpeävät laadukkailla ilmalämpöpumpuilla joten lämmityskulut pysyvät pieninä.



**Kysy tilojen muokattavuudesta:*

Kimmo Saarinen

puh. 050 516 3578

Kimmo@projektirakentajatjk.fi

KOHTEEN TIEDOT

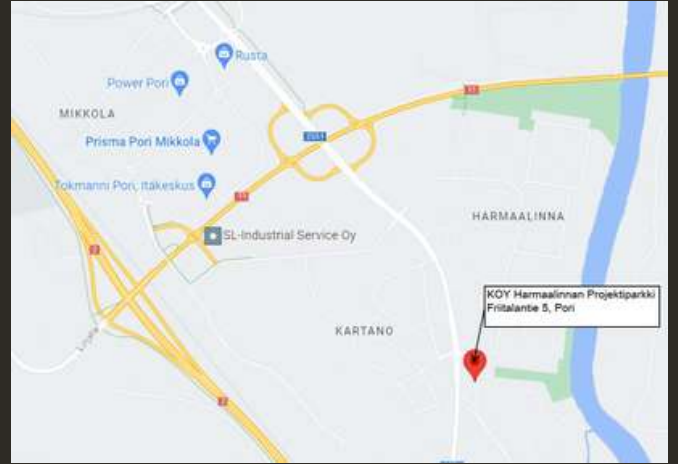
Kiinteistö Oy Harmaalinnan projektiparkki

Osoite: Friitalantie 5, 28430 Pori

Kokonaispinta-ala: 556,5m²

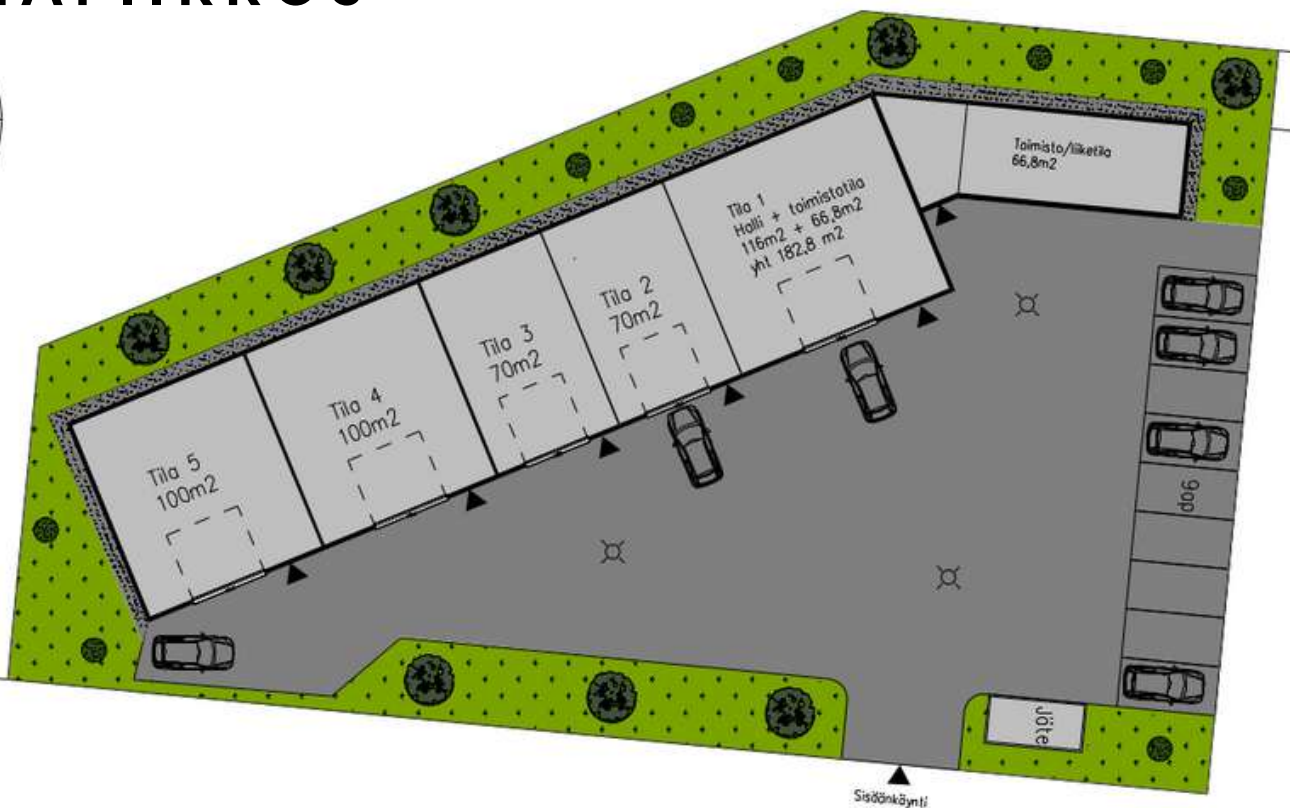
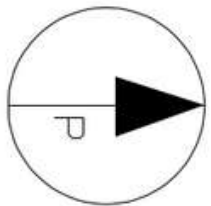
Tilakoot: 70-182m²

Arvioitu valmistuminen: 1/24



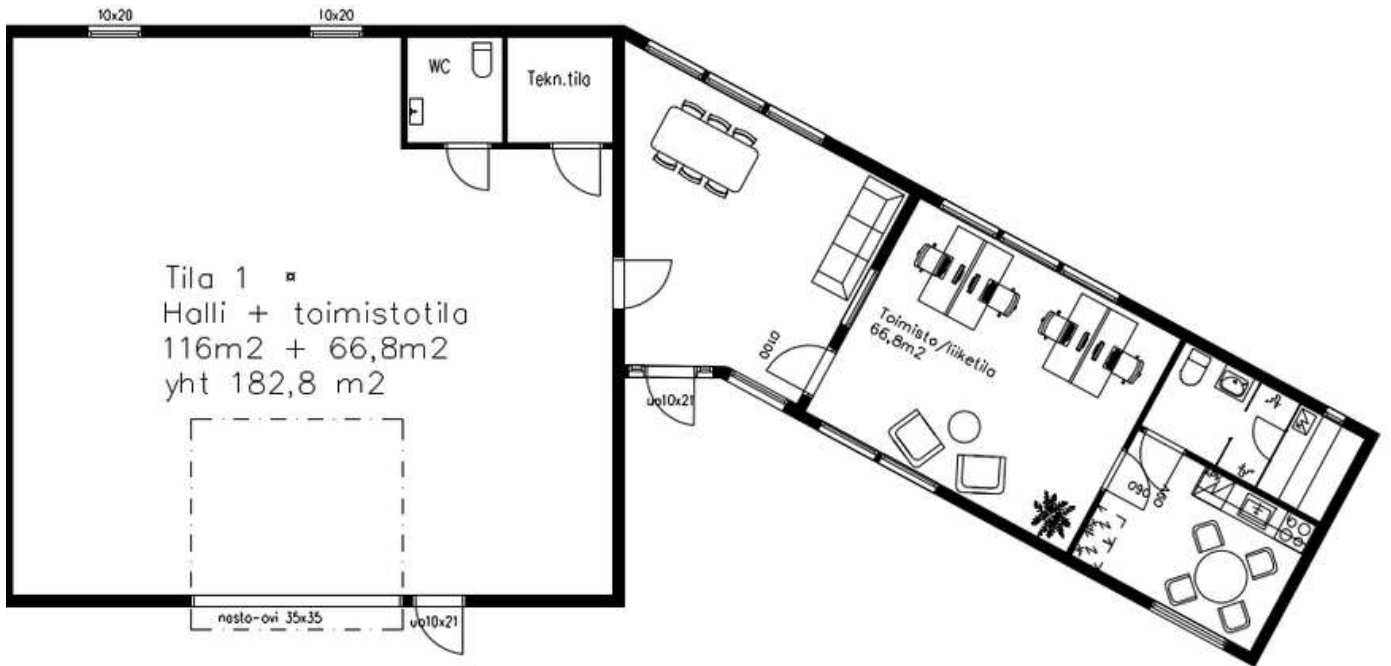
Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa tai muuttaa vastaavan tasoihin tarvikkeisiin rakentajan toimesta. Rakennuslupakuvista voidaan poiketa rakenne- ja lvis suunnitelmien edellyttämällä tavalla. Rakentajalla on oikeus tehdä myös muita tarvittavia muutoksia ennen kaupakirjan allekirjoittamista. Esitteen kuvat ja piirustukset ovat ohjeellisia. Rakentajaa sitovat selosteet annetaan ostajille kaupantekotilaisuudessa.

ASEMAPIIRROS



TILA 1

Hallitila 116m² + toimistotilat 66,8m²
yht. 182,6m²



HINNASTO

Myyntihinta: 125 300 €

Velaton hinta: 216 700 €

KÄYTTÖKUSTANNUKSET:

Hoitovastike: 1,3 €/m²

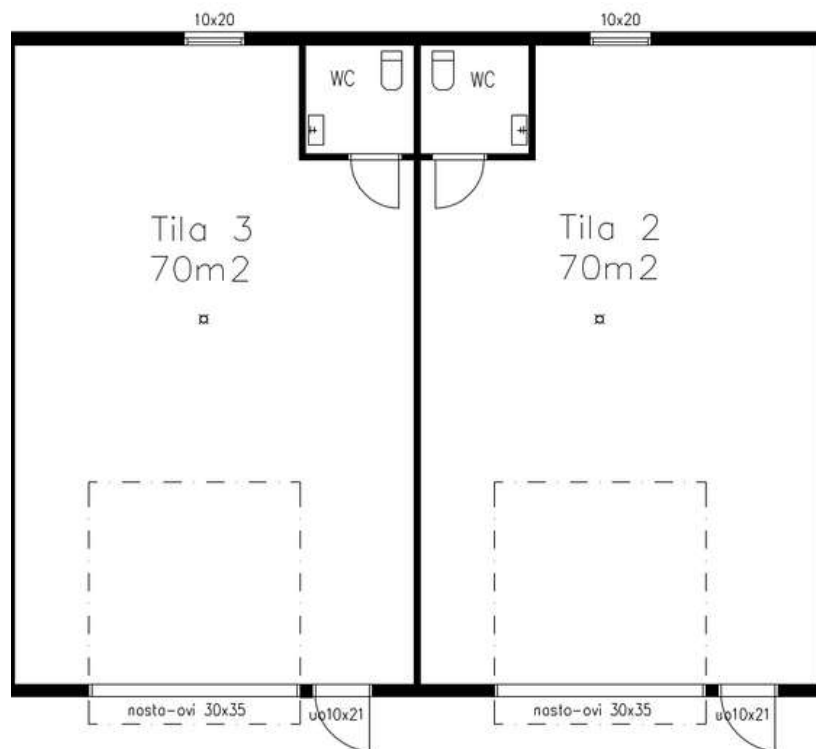
Sis. tonttivuokran, kiinteistöveron ja vakuutuksen

Sähkö ja lämmitys: Oma sähkösopimus

Vesi: kulutuksen mukaan

TILAT 2&3

70m² tila joka sopii monipuoliseen käyttöön



HINNASTO

Myyntihinta: 36 750 €

Velaton hinta: 71 750 €

KÄYTTÖKUSTANNUKSET:

Hoitovastike: 1,3 €/m²

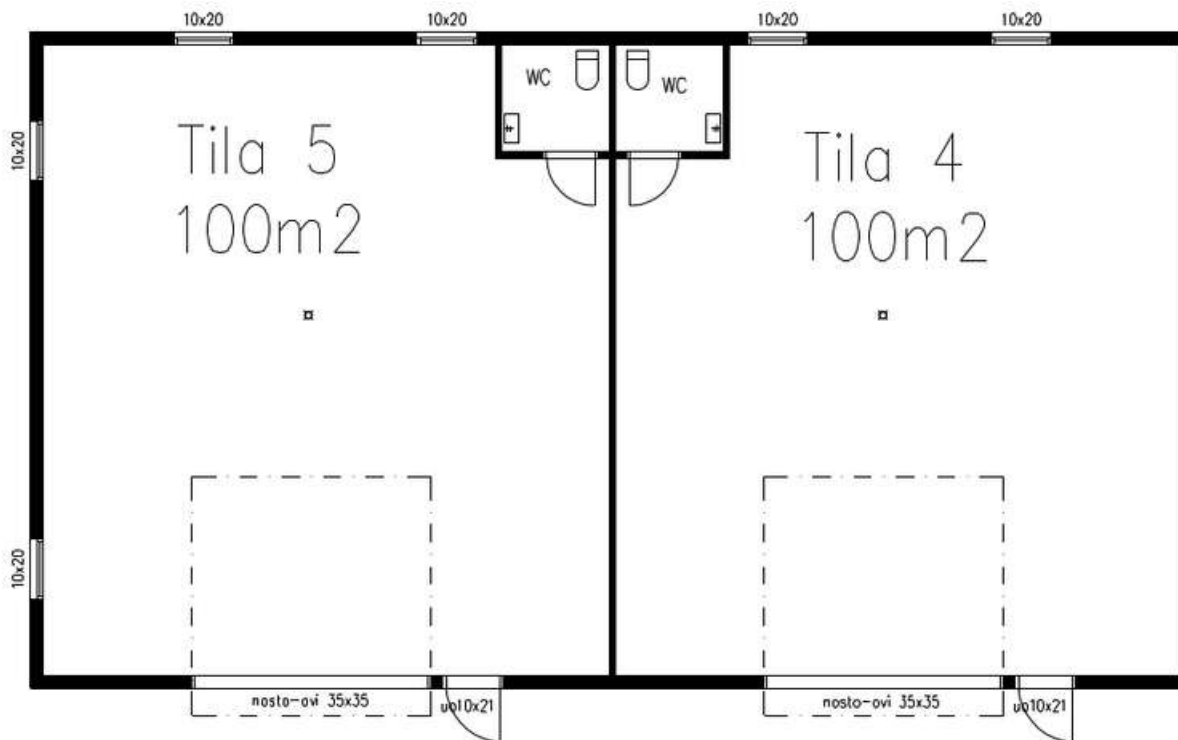
Sis. tonttivuokran, kiinteistöveron ja vakuutuksen

Sähkö ja lämmitys: Oma sähkösopimus

Vesi: kulutuksen mukaan

TILAT 4&5

100m² tila joka sopii monipuoliseen käyttöön



HINNASTO

Myyntihinta: 52 500 €

Velaton hinta: 102 500 €

KÄYTTÖKUSTANNUKSET:

Hoitovastike: 1,3 €/m²

Sis. tonttivuokran, kiinteistöveron ja vakuutuksen

Sähkö ja lämmitys: Oma sähkösopimus

Vesi: kulutuksen mukaan



OTA YHTETYTTÄ

Ota rohkeasti yhteyttä jos haluat lisätietoa tiloista. Olitpa sitten yksityinen henkilö joka tarvitsee varastotilaa tai isompi yritys joka tarvitsee muokattavia tiloja, niin meiltä löytyy tilat juuri sinun tarpeeseesi.

KIMMO SAARINEN
PUH. 050 5163578
KIMMO@PROJEKTIRAKENTAJATJK.FI



PROJEKTIRAKENTAJAT

J K O Y

www.projektirakentajatjk.fi